

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L.



Navodari, Strada Dobrogei(PT 5)
Judetul Constanta, 905700
J 13/1632/2010
CUI: RO 27381730
Telefon: 0769.090.970; Email: termicadistributie@yahoo.com

CONVENȚIE de facturare individuală a consumurilor de energie termică

Nr. _____ din data _____

I. Părțile contractante

Art. 1 – Între S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI SRL cu sediul in oras Năvodari, str. Dobrogei PT5, jud. Constanța, telefon 0769090970, numar de inregistrare in Registrul Comertului J13/1632/2010, cod fiscal RO27381730, contul deschis la Banca Transilvania RO 87BTRL RO NCESW OS 6244501, titulară a licenței emise de către A.N.R.S.C.,nr.3777 din 22.06.2016, reprezentată prin Ec.SURDU MARIAN – DIRECTOR GENERAL, în calitate de **furnizor**, pe de o parte

și

Domnul/Doamna _____ cu domiciliul în localitatea Navodari, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul Constanta, identificat/identificată cu C.I/B.I. seria _____ nr. _____, eliberată/eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____
C.I/B.I. seria (soție) _____ nr. _____, eliberată/eliberat la data de _____ de _____, C.N.P. _____, în calitate de **consumatori**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare nr. _____ din data _____, încheiat cu utilizatorul _____, pentru imobilul situat la adresa jud. Constanța, oraș Năvodari _____

_____ cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art. 2. - (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul blocului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor și consumator se stabilesc la punctul de delimitare dintre rețeaua interioară a blocului, aflată pe proprietatea acestuia, și rețeaua publică.

(4) Modul de calcul al contravalorii energiei termice consumate se efectuează conform suprafeței încălzite care se regăsește în actul de proprietate al imobilului sau în situația în care s-a solicitat diminuarea suprafeței încălzite conform Procesului Verbal de Debransare parțială/totale încheiat între furnizor și consumator.

Art. 3. - Data și condițiile privind transmiterea datelor necesare facturării individuale a consumurilor de energie termică sunt cele stabilite în contractul de furnizare a energiei termice.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art. 4. - Furnizorul are următoarele drepturi:

a) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

b) să aplice penalități egale cu nivelul majorării datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare locale, potrivit art 183 Cod procedura fiscală, în cazul neachitării facturilor la termen;

c) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

c¹) în situația în care consumatorul nu achită integral și la termenul scadent factura emisă pe numele său, furnizorul are dreptul ca după o perioadă de 30 de zile să aplice majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de normele legale în vigoare pentru creanțele bugetare locale. La expirarea celor 30 de zile furnizorul are dreptul de a sista furnizarea agentului termic și de a-l debransa pe acesta de la rețeaua de furnizare a agentului termic, debransarea consumatorului de la rețeaua de furnizare a agentului termic urmand a se face exclusiv pe cheltuiala sa. La executarea operațiunilor de debransare, consumatorul se obligă să permită accesul reprezentanților furnizorului să aplice pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora; debransarea consumatorului nu îl exonerează pe acesta de la obligația de a achita debitele restante în integralitate, penalitățile urmand a se calcula până la data achitării acestora și a debitului principal în integralitate;

În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face în ordinea stabilită prin reglementările legale în vigoare.

Prezenta convenție reprezintă titlu executoriu între părțile semnate, furnizorul având dreptul de a demara procedura de executare silită a consumatorului care nu achită integral și la termenul scadent, factura emisă pentru consumul de agent termic. Prin semnarea prezentului contract, consumatorul care nu își achită debitele se consideră pus de drept în întârziere, fără a mai fi necesară emiterea unei somații prealabile, debitele putând fi puse în executare fără notificare, somație sau înștiințare prealabilă.

c²) debransarea și rebransarea consumatorului se vor realiza exclusiv pe cheltuiala acestuia, la un preț stabilit unilateral de către furnizor;

d) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 5. - Furnizorul are următoarele obligații:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

b) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

c) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

d) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

e) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

f) să solicite operatorului economic care asigură exploatarea repartitoarelor de costuri refacerea calculelor de repartizare ori de câte ori furnizorul consideră că este necesar sau în situația în care instanța a dat dreptate, în totalitate ori în parte, consumatorului;

g) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art. 6. - Consumatorul are următoarele drepturi:

a) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în prezentul contract;

b) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

Comunicarea unei înștiințări scrise către furnizor nu suspendă obligația consumatorului de a achita la termen și integral factura emisă de furnizor.

c) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art. 7. - Consumatorul are următoarele obligații:

a) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante și penalitățile aferente.

b) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

c) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

d) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

e) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

V. Facturare și modalități de plată

Art. 8. - Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 9. - Facturile și documentele de plată se transmit de furnizor la adresa consumatorului. Consumatorul se obligă să declare furnizorului adresa de corespondență, dacă aceasta este alta decât cea specificată în preambulul prezentei convenții. În lipsa înaintării furnizorului a unei astfel de declarații, consumatorul se consideră înștiințat în ceea ce privește corespondența cu furnizorul, la adresa menționată în preambulul prezentei convenții.

VI. Condițiile, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților și calculul penalizărilor în caz de neplată

Art.10 - Modificarea prețului contractului se va realiza unilateral de către furnizor cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Năvodari.

Art. 11 - (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin numerar la casieria furnizorului sau la băncile agreeate de furnizor care vor fi aduse la cunoștință consumatorilor prin mijloace de informare în masă.

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

Art. 12. - Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

Art. 13. - (1) Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor.

(2) În cazul în care la bransament nu au fost montate contoare de energie termică, determinarea cantităților de energie furnizate se face prin metode indirecte, bazate pe măsurători și calcule pe baza metodologiei aprobate de autoritatea de resort.

Art. 14. - (1) Lunar, până cel târziu la data de 3 ale lunii, furnizorul va stabili cantitatea de energie termică consumată prin citirea contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum sau, în cazul în care condominiul nu este contorizat, conform prevederilor art. 13 alin. (2).

(2) Tot până la aceeași dată, furnizorul va transmite valorile consumului utilizatorului sau operatorului economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire consumul de energie termică pentru încălzire, iar utilizatorului consumul de energie termică pentru apă caldă de consum, în vederea repartizării acestuia pe proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație.

(3) Până la data de 5 a fiecărei luni, utilizatorul, respectiv operatorul economic specificat la alin. (2), transmite furnizorului situația centralizatoare cuprinzând consumurile pentru încălzire defalcate pe beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, iar în cazul facturării individuale, separat pentru toți proprietarii, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

Art. 15. - (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30% .

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință;

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termică totală din condominiu. Suprafața echivalentă termică totală însumează suprafața echivalentă termică a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termică a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință, dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic;

2. suprafața echivalentă termică totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, pentru operatorii economici;

3. suprafața echivalentă termică a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;

c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 14 alin. (3).

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;

b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 14 alin. (3);

c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.

Art. 16. - (1) Dacă furnizorul nu poate întocmi și emite facturile individuale până la data stabilită, ca urmare a faptului că utilizatorul sau operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire nu a predat datele necesare, furnizorul va emite utilizatorului o factură cu consumurile totale din condominiu.

(2) Sarcina repartizării cheltuielilor în condițiile alin. (1) revine utilizatorului, care va cuprinde cheltuielile în lista cu cheltuielile de întreținere și va transmite furnizorului un tabel centralizator cu defalcarea cantităților și a sumelor de plată pe consumatori până la data scadentă de plată a facturii.

(3) Fiecare consumator cu care este încheiată convenția de facturare individuală va achita contravaloarea sumelor de plată cuprinse în lista cu cheltuielile de întreținere prevăzută la alin. (2) direct furnizorului.

Art. 17. - La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire.

VII. Răspunderi

Art. 18. - Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art. 19. - Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art.20. - În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

Sustragerea de agent termic reprezintă infracțiunea de furt și se pedepsește conform legii penale cu închisoare de la 1 la 12 ani.

Art.21. - În situația în care proprietarul nu își achită debitele restante și penalitățile pentru agentul termic furnizat, chiriașul răspunde în solidar cu proprietarul pentru creanțele neachitate și penalitățile neîncasate de furnizor.

Art.22. - (1) Intervențiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri în scopul influențării indicațiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificările de orice fel în vederea obținerii unor foloase constituie consum fraudulos și se sancționează conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflați în situația prevăzută la alin. (1) nu sunt exonerati de plata unor daune către furnizor.

VIII. Forța majoră

Art.23. - (1) Părțile contractante sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau în totalitate a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă acest lucru este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt cele care pot apărea pe perioada derulării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părțile contractante la încheierea contractului (calamități naturale, război, embargou, etc.) și care sunt în mod rezonabil în afară voinței și controlului părților contractante.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 2 zile de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea ulterioară a organelor competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerant de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate celeilalte părți, prin faptul necomunicării.

IX. Durata convenției

Art. 24. - (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art. 25- Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

a) prin rezilierea convenției la solicitarea consumatorului cu un preaviz de 30 de zile;

b) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;

c) în alte situații prevăzute de lege.

X. Litigii

Art. 26. - Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 27. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

XI. Alte clauze

Art. 28. - (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional.

(2) Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare și intră în vigoare la data de 02.05.2017

Furnizor,

Director General,
Ec. SURDU MARIAN

Director Adjunct,
Ing. BOASCA BOGDAN GEORGE

Contabil sef,
LACHE GABRIELA GEORGETA

Serviciu productie,
CARACOSTEA SILVIA

Oficiu juridic,
JACOTA RAMONA

Control Financiar-Preventiv,
PAUN GABRIELA

Sef Serviciu Termoficare,
Stoian Gavrilă

Consumator,