

HOTĂRÂRE NR. 169/30.06.2025

privind aprobarea atribuirii contractului, a pretului de execuție și a modelului de contract pentru execuția de "LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE" de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Instrucțiunii nr. 1/2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 67/27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Năvodari pentru anul 2025, a procesului-verbal de negociere nr. 56839/ 20.06.2025 și luând în considerare ofertele înaintate de S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă atribuirea contractului de execuție de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, dat fiind faptul că atribuirea contractului este exceptată de la procedura de achiziție publică în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

ARTICOLUL 2 - Se aprobă prețurile unitare de execuție și prețul total pentru încheierea contractului de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI” la valoarea de 618686,38 lei (fără TVA), 736236,79 lei (TVA inclus), rezultat în urma negocierii, valoare care se înscrie în prevederea bugetară și valoarea estimată.

ARTICOLUL 3 - Se aprobă modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre pentru execuția de „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI”.

ARTICOLUL 4 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să semneze contractul de execuție de „*LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE FÂNTÂNI ARTEZIENE ÎN ORAȘUL NĂVODARI*”, prevăzut de prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentul Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Achiziții Publice, Management programe, Turism.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZIS LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General Oraș, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel. 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa HCL ...169/30.06.2025

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE**

Nr.

Preambul,

În temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Părți contractante

Între: **ORASUL NĂVODARI**, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/fax: 0241.761603/ 0241.761606, cod fiscal: 4618382, cont trezorerie CONSTANTA: _____, reprezentată prin: **CHELARU FLORIN**, funcția: primar al Orasului Navodari și **URSU FLORIN** funcția: Director General Directia Generala Economica în calitate de achizitor, și

S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L., adresa sediului: oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța, telefon: 0241/ 768330, fax 0241/ 768322, numărul de înmatriculare J 13/ 1632/ 2010, cod fiscal RO27381730, reprezentat prin **SURDU MARIAN**- director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obliga sa execute lucrari de reparatii si intretinere fantani arteziene, sa asigure functionarea in parametri optimi (diagnosticarea si remedierea eventualelor disfunctionalitati ale instalatiilor), intretinerea (curatarea suprafetei apei si preaplinurile de frunze, hartii si alte materiale, decolmatare), supravegherea si conservarea (golirea bazinelor, instalatiilor si filtrelor la sfarsitul sezonului) fantanilor arteziene situate in orasul Navodari, astfel:

Reparatii si intretinere fantani arteziene:

- Str. Constantei, zona Biserica Catolica – 1 buc.,
- Parc sud, zona Punct Termic 8- 2 buc.
- Str. Randunelelor, zona bl. R4- 1 buc.
- Str. Randunelelor intersectie cu bd. Navodari -1 buc.
- Parc Front Canal- 2 buc.
- Str. Albinelor intersectie cu str. Constantei- 1 buc.
- Str. Sanatatii, zona Scoala generala „George Enescu” -1 buc.
- Parcul Trandafirilor- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu Podul rutier (zona Tabara Delfinul) – 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada T5 (zona Benzinaria Voll)- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada D10- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu strada D14- 1 buc.
- Bdul Mamaia Nord intersectie cu Alea Brizei – 1 buc.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Remedierea disfuncționalităților constatate se va realiza în termen de 1 zi lucrătoare, după aducerea la cunostință beneficiarului.

3. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract-prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și executant-partile contractante, așa cum sunt numite în prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrării-locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forta majoră-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi-zi calendaristică; an -365 zile.
- g. act adițional: document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- h. despăgubire : sumă, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instant de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire platibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- i. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din partile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j. garanția de bună execuție sumă de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile aparute la lucrare în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrării și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

4. Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este la valoarea totală de 618686,38 lei (fără TVA), la care se adaugă TVA- 117550,41 lei, lei (TVA inclus), rezultând valoarea totală de 736236,79 lei (TVA inclus).

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor oferta, dar și a prevederilor legale în vigoare.

*) Conform devizului oferta, valorile de la poziția 2 – Intretinere 15 fantani și poziția 4- Supraveghere 15 fantani sunt pentru 5 luni de funcționare; poziția 3 – intretinere 15 fantani pentru 7 luni; poziția 1- este valoarea pentru punerea în funcțiune a 15 fantani și poziția 5- pentru demontare/ conservare 15 fantani, iar poziția 6 reprezintă valoarea pentru reparații neprogramate..

4.3. - În interiorul sumei ofertate pentru materiale se pot formula note de comanda doar pentru materialele al căror pret unitar a fost ofertat și numai în limita sumei prevăzute (pentru materiale).

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603. 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

5. Durata contractului

Contractul se va derula pentru o perioadă de 24 luni.

6. Executarea contractului

Executarea contractului începe imediat după semnarea contractului, pentru o perioadă de 12 luni.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- certificat de înregistrare, certificat constatator, oferta financiară, proces-verbal de negociere.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse și a altor defecte, executantul are obligația: i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protective, îngrădire și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor.

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stăjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

- b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietăților aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

8.4. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data inceperii lucrarii si pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

8.5.- Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului , inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea , programul de lucru , sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala si ii va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare , inclusiv celor legate de securitatea muncii

8.6.(1) Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca , evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai.

(2) In cazul producerii unor accedente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca , evenimentul conform prevederilor legale pe care il va inregistra la ITM pe raza caruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executants au unei terte persoane.

(4) Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii si a caietelor de sarcini anexe la contract.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie amplasamentul unde se vor realiza reparatiile si intretinerea fantanilor arteziene.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt întrunite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plată contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă egală cu o cota echivalentă cu rata dobanzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligatia de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de 30934,32 lei.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv 3093,43 lei.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603. 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, conform prezentului contract.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile dupa data incetarii contractului.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa emiterea ordinului de incepere.

(2) Lucrarile trebuie sa se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor .

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

13.1. In cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) conditiile climatice exceptionale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie

a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toata durata suspendarii, executantul are obligatia de a proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4. Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603. 0241 760 353 ■ Fax 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

14. Finalizarea și receptia lucrărilor

14.1 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1(1). Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2.-(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Plățile parțiale trebuie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează în conformitate cu dispozițiile de mai sus, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Prețul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

19. Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrarilor care fac obiectul contractului în cauza.

19.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate ;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat ;
- c) executantul cedează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;

19.3.- Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptătit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptătit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul .

19.5.- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției, semnat astăzi.....

**A CHIZITOR ,
ORAȘ NAVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN**

**EXECUTANT,
S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L
Director general,
Ec. SURDU MARIAN**

**Directia Generala Economica,
Ursu Florin**

**Director adjunct,
Ing. Boasca Bogdan -George**

Compartiment Juridic

**Contabil sef,
Ec. Saca Victorita,**

**Directia A.D.P.P.
Neacsu Vasilica**

**Serviciu Productie
Ing. Caracostea Silvia**

**Directia Achizitii Publice- Manag. Progr.
Turism
Constantin Petrica-Adrian**

**Of. juridic
Stefanica Claudia**

**Control Financiar Preventiv,
Blagoci Aurelia**

**Comp. Financiar Contabil,
Ec. Lache Gabriela – Georgeta**



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER, CHEITIS LILIANA**

Cmy